

所在地	松阪市嬉野平生町	土地面積	公簿 163.80㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ		4DK	土地権利	所有権	建物面積 67.90㎡
物件 所在地	三重県松阪市嬉野平生町 960-78	都市計画	調整区域	用途地域	
		築年月	1975年11月	駐車場	
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 伊勢中川 徒歩35分	現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
		建築確認 番号			
構造・規模	木造 1階建	接道状況 (角地・間口)			
間取内訳	和 4.5・6・6 洋 6 DK 6	設備	電気,上水道,下水道,側溝		

間取り
4DK

建物面積
67.90㎡

築年月
1975年11月

チェックポイント！

- オーナーチェンジ●閑静な住宅街●電気●上水道●下水道●側溝

- ★オーナーチェンジ物件
- ★現在入居中月額賃料 45,000円
表面利回り 14.21%
- ★日本セーフティー加入
- ★伊勢中川駅まで車で6分



建ぺい率	60%	容積率	100%	地目	宅地
備考	※本物件は建築基準法上の道路に接道がされていないため、現状のままですと再建築は不可能です。予め承知おき下さいませ。※現在、北側公道から本宅までの通行は他人の私有地を利用しています。現状は問題なく利用していますが、将来的に通行が不可能になる場合があることをご承知おき下さいませ。※建替要件として60条証明または43条の許可が必要です。地勢：平坦 利回り：14.21% 年間予定賃料収入：54.00万円				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69773209041

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介